

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می شود، شامل آمارهای مربوط به وضعیت پروانه های ساختمانی صادر شده، مشخصات ساختمان های شروع شده و تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری، آمار ساخت و ساز ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی، زمین های واگذار شده، همچنین مشخصات واحدهای مسکونی در نقاط شهری و روستایی و مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال می باشد.

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می شود. آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در برمی گیرد. اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سال های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد. همچنین آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع آوری و منتشر شده است.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ انجام گرفت. به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی، از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۳۷۸، برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور، و از سال ۱۳۷۹ لغایت ۱۳۸۲ برای ۳۰ شهر توسط مرکز آمار ایران و پس از آن این اطلاعات توسط وزارت مسکن و شهرسازی گردآوری و منتشر شده است.

همچنین سازمان مسکن و شهرسازی، که تنها سازمان واگذارکننده زمین در نقاط شهری استان است، آمار مربوط به تعداد و مساحت زمین های واگذار شده و هزینه انواع ساختمان های احداث شده را، سالانه ثبت و ارائه می کند. ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت های تعاونی مسکن، توسط اداره کل تعاون تهیه شده و در سال های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است :

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

مساحت زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

ساختمان مسکونی: بنايي است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

انواع ساختمان:

الف- واحد مسکونی: عبارت است از یک ساختمان و یا قسمت مستقلی از یک ساختمان که در آن یک یا چند خانوار سکونت دارند. که شامل واحد مسکونی معمولی و سایر انواع واحدهای مسکونی است.

واحد مسکونی معمولی: فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای در ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه پله یا راهرویی مشترک است . واحد مسکونی به منظور غذا خوردن، دورهم نشستن و خوابیدن ، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می گیرد . در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجر،سیمان ،سنگ، چوب و...) ساخته می شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

سایر انواع واحدهای مسکونی: بقیه انواع واحدهای مسکونی از قبیل چادر، آلونک، زاغه، کپر و غیره در گروه سایر انواع واحدهای مسکونی قرار دارند.

ب- واحد مسکونی و بازرگانی: ساختمانهایی که قسمتی از ساختمان به کارهای بازرگانی اختصاص یافته و قسمت دیگر بنا جهت سکونت استفاده می گردد.

پ- واحدهای بازرگانی: ساختمانهایی هستند که مورد استفاده مؤسسات تجاری قرار دارند، مانند: تجارتخانه، بیمه و...

ت- واحد صنعتی: ساختمان یا قسمتی از ساختمان می باشد که برای انجام فعالیت های صنعتی اختصاص یافته است .

ث- واحد آموزشی و بهداشتی: ساختمانهایی که جهت انجام فعالیتهای آموزشی و بهداشتی به منظور ارائه یک یا چند خدمت برای عموم بکار گرفته می شود مانند ساختمان دانشگاه ها، مدارس و بیمارستان ها.

اتاق: فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت اتاق محسوب نمی شوند. یادآور می شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی

گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی شود.

سرمایه گذاری: عبارت از تمامی پرداختهایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: کلیه فعالیت هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی کنی، پی ری زی،

شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم کشی و ...) صورت گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا

تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله های آب، گاز و فلضلاب، لکه گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و ...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود.

ایجاد بنای جدید : فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و ... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته می شود.

تجدید بنا : انجام فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار می گیرد.

مصالح عمده ساختمان: منظور نوع مصالح عمده است که در ساختن دیوارها، سقف و پی ساختمان واحد ساختمانی بکار رفته است مصالحی که در روکار ساختمان به کار رفته جزء مصالح عمده به شمار نمی آید. طبقه بندی واحدهای ساختمانی از نظر نوع مصالح عمده ای که در ساختمان آنها بکار می رود به ترتیب زیر می باشد:

الف- مصالح بادوام: اسکلت فلزی، بتون آرمه، آجر و آهن، سنگ و آهن.

ب- مصالح نیمه بادوام: آجر و چوب، سنگ و چوب، بلوک سیمانی.

پ- مصالح کم دوام: چوب و خشت، چوب، خشت، خشت و گل.

ت- مصالح بی دوام: حصیر و چادر و انواع آن.

شرکت تعاونی مسکن: نوعی شرکت های تعاونی که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونیهای کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می کنند.

نقاط شهری، نقاط روستایی خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۲- جمعیت " .

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۳ حدود ۸۰۲۲ پروانه ساختمانی با ۲۶۰۴ هزار متر مربع مساحت زیربنا توسط شهرداری ها صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۲/۲ درصد و ۲۰/۱ درصد کاهش داشته است، لازم به ذکر است که ۸۳/۹ درصد پروانه های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می باشد.

در سال ۱۳۹۳ سرمایه گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده ۱۹۹۷۶۶۹۶ میلیون ریال بوده که ۶۲/۵ درصد نسبت به سال ۱۳۹۲ افزایش داشته است.

در سال ۱۳۹۳ از ۸۰۲۲ پروانه ساختمانی صادر شده، ۳۲/۳ درصد دارای اسکلت فلزی، ۳۳/۰ درصد بتون آرمه، ۳۳/۵ درصد از آجر و آهن، ۱/۲ درصد از بلوک سیمانی بوده است .

۹ - ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان کرمان ۱۳۹۳

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب تعداد و مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره)

سال و شهرستان	تعداد	مساحت زمین (هزارمتر مربع)	مساحت زیربنای طبقات (هزارمتر مربع)
..... ۱۳۷۰	۷۲۵۱	۳۶۶۰	۱۸۷۹
..... ۱۳۷۵	۵۶۶۴	۲۳۵۴	۱۱۴۶
..... ۱۳۸۵	۳۱۲۵۵	۱۲۵۷۶	۶۳۰۵
..... ۱۳۸۹	۱۶۵۹۱	۵۶۵۲	۴۰۱۲
..... ۱۳۹۰	۱۲۸۶۱	۴۶۸۸	۳۳۶۴
..... ۱۳۹۱	۱۰۵۷۶	۴۳۵۱/۲	۳۲۶۳
..... ۱۳۹۲	۱۰۲۷۹	۳۳۹۷/۱	۳۲۵۸/۴
..... ۱۳۹۳	۸۰۲۲	۲۵۰۰/۹	۲۶۰۴
..... ارزوئیه	۴۱	۱۴/۴	۴/۹
..... انار	۱۸۳	۸۴	۳۹/۳
..... بافت	۲۴۰	۷۴/۴	۴۴/۷
..... بردسیر	۱۷۹	۵۶/۴	۳۰
..... بم	۱۶۱	۸۷/۲	۳۶/۶
..... جیرفت	۳۹۵	۱۲۸/۹	۹۰/۷
..... رابر	۱۰۹	۳۰	۱۳/۶
..... راور	۴۰	۱۴/۶	۴/۹
..... رفسنجان	۱۵۶۷	۴۵۴/۴	۴۵۵/۷
..... رودبار جنوب	۱۰۷	۳۲/۲	۱۲/۴
..... ریگان	۱۰۷	۲۹/۹	۸/۱
..... زرنند	۴۶۶	۱۲۸/۱	۶۳/۲
..... سیرجان	۱۳۱۷	۴۰۴/۶	۷۲۴/۷
..... شهر بابک	۳۹۹	۱۲۶/۷	۱۰۶/۸
..... عنبرآباد	۱۵۴	۴۱/۷	۱۶/۸
..... فاریاب	۸۸	۲۳/۷	۱۰
..... فهرج	۵۱	۱۴/۵	۴/۶
..... قلعه گنج	۲۲	۶	۲/۵
..... کرمان	۲۱۶۸	۶۷۵/۱	۸۹۵/۶
..... کوهبنان	۳۵	۱۱/۹	۴/۱
..... کهنوج	۱۱۵	۳۵/۶	۲۳/۶
..... منوجان	۴۳	۱۷/۷	۷/۷
..... نرماشیر	۳۵	۸/۹	۳/۵

مأخذ- مرکز آمار ایران. مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی. (ر . پ) .

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (قفره)

سال و شهرستان	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۰	۷۲۵۱	۶۴۸۲	۱۵۶	۲۶۴	۲۹۵	۵۴
..... ۱۳۷۵	۵۶۶۴	۴۹۸۹	۳۲۱	۲۸۲	۳۶	۳۶
..... ۱۳۸۵	۳۱۲۵۵	۲۵۴۷۲	۳۷۰۵	۱۹۳۱	۱۱۴	۲۳
..... ۱۳۸۹	۱۶۵۹۱	۱۵۰۵۸	۹۶۵	۴۶۴	۶۹	۳۵
..... ۱۳۹۰	۱۲۸۶۱	۱۱۵۴۶	۷۱۹	۴۹۲	۸۰	۲۴
..... ۱۳۹۱	۱۰۵۷۶	۹۲۸۸	۷۳۰	۴۷۰	۵۰	۳۸
..... ۱۳۹۲	۱۰۲۷۹	۸۸۲۷	۷۰۵	۵۹۷	۸۳	۶۷
..... ۱۳۹۳	۸۰۲۲	۶۷۲۷	۵۸۱	۵۹۵	۷۵	۴۴
..... ارزوئیه	۴۱	۳۱	۵	۵	۰	۰
..... انار	۱۸۳	۱۶۷	۸	۸	۰	۰
..... بافت	۲۴۰	۲۲۲	۱۳	۵	۰	۰
..... بردسیر	۱۷۹	۱۵۴	۸	۱۰	۶	۱
..... بم	۱۶۱	۱۳۰	۱۶	۱۴	۱	۰
..... جیرفت	۳۹۵	۳۶۶	۱۳	۱۴	۲	۰
..... رابر	۱۰۹	۹۸	۵	۶	۰	۰
..... راور	۴۰	۳۹	۰	۱	۰	۰
..... رفسنجان	۱۵۶۷	۱۲۰۰	۲۰۹	۱۳۴	۱۰	۱۴
..... رودبار جنوب	۱۰۷	۹۴	۷	۶	۰	۰
..... ریگان	۱۰۷	۸۸	۴	۱۵	۰	۰
..... زرنند	۴۶۶	۴۰۲	۱۲	۴۸	۴	۰
..... سیرجان	۱۳۱۷	۱۱۱۴	۱۱۴	۷۶	۹	۴
..... شهر بایک	۳۹۹	۳۲۵	۲۶	۲۲	۲۶	۰
..... عنبرآباد	۱۵۴	۱۲۲	۱۶	۱۵	۱	۰
..... فاریاب	۸۸	۸۲	۳	۳	۰	۰
..... فهرج	۵۱	۳۳	۰	۱۸	۰	۰
..... قلعه گنج	۲۲	۲۰	۰	۲	۰	۰
..... کرمان	۲۱۶۸	۱۸۵۵	۹۳	۱۸۱	۱۴	۲۵
..... کوهبنان	۳۵	۲۸	۳	۴	۰	۰
..... کهنوچ	۱۱۵	۹۶	۱۵	۲	۲	۰
..... منوجان	۴۳	۲۹	۱۱	۳	۰	۰
..... نرماشیر	۳۵	۳۲	۰	۳	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی. (ر . پ) .

۹ - ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان کرمان ۱۳۹۳

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر
..... ۱۳۷۰	۷۲۵۱	۴۱۲	...	۶۸۱۷	۱	۲۰	۱
..... ۱۳۷۵	۵۶۶۴	۱۰۶۳	...	۴۴۳۰	۳	۱۶۶	۲
..... ۱۳۸۵	۳۱۲۵۵	۲۴۵۵۲	...	۶۶۶۶	۰	۱۹	۱۸
..... ۱۳۸۹	۱۶۵۹۱	۱۱۶۴۲	...	۴۸۷۶	۳۰	۴۳	۰
..... ۱۳۹۰	۱۲۸۶۱	۸۷۶۹	...	۴۰۶۷	۰	۲۵	۰
..... ۱۳۹۱	۱۰۵۷۶	۷۰۴۹	...	۳۴۹۱	۱	۳۵	۰
..... ۱۳۹۲	۱۰۲۷۹	۶۷۱۲	...	۳۵۳۴	۰	۲۳	۰
..... ۱۳۹۳	۸۰۲۲	۲۵۹۱	۲۶۴۶	۲۶۸۸	۳	۹۴	۰
..... ارزوئیه	۴۱	۶	۳۵	۰	۰	۰	۰
..... انار	۱۸۳	۲۰	۶۲	۹۴	۰	۷	۰
..... بافت	۲۴۰	۲۶	۳	۲۱۱	۰	۰	۰
..... بردسیر	۱۷۹	۷	۱۳۲	۴۰	۰	۰	۰
..... بم	۱۶۱	۹۲	۳۲	۳۳	۰	۴	۰
..... جیرفت	۳۹۵	۷	۱۳۲	۲۵۶	۰	۰	۰
..... رابر	۱۰۹	۱۰	۲	۹۷	۰	۰	۰
..... راور	۴۰	۱	۳۹	۰	۰	۰	۰
..... رفسنجان	۱۵۶۷	۱۱۸	۵۹۷	۸۵۱	۱	۰	۰
..... رودبار جنوب	۱۰۷	۰	۲۲	۸۵	۰	۰	۰
..... ریگان	۱۰۷	۲۶	۴۷	۲	۰	۳۲	۰
..... زرنند	۴۶۶	۷۲	۱۶۹	۲۱۸	۱	۶	۰
..... سیرجان	۱۳۱۷	۱۲۷۳	۳۰	۱۴	۰	۰	۰
..... شهر بایک	۳۹۹	۶۷	۲۵۴	۷۸	۰	۰	۰
..... عنبرآباد	۱۵۴	۵	۱۳۰	۱۹	۰	۰	۰
..... فاریاب	۸۸	۱	۰	۸۷	۰	۰	۰
..... فهرج	۵۱	۴۲	۸	۰	۰	۱	۰
..... قلعه گنج	۲۲	۰	۳	۱۹	۰	۰	۰
..... کرمان	۲۱۶۸	۷۴۷	۹۲۷	۴۴۹	۱	۴۴	۰
..... کوهبنان	۳۵	۲۳	۷	۵	۰	۰	۰
..... کهنوچ	۱۱۵	۱۲	۱۳	۹۰	۰	۰	۰
..... منوجان	۴۳	۱	۲	۴۰	۰	۰	۰
..... نرماشیر	۳۵	۳۵	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی. (ر . پ) .

۹-۴- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
..... ۱۳۷۰	۷۲۵۱	۵۰۰۱	۱۳۹۱	۶۸۵	۱۴۷	۲۷
..... ۱۳۷۵	۵۶۶۴	۳۷۱۵	۱۲۴۲	۵۹۴	۱۱۳	۰۰۰
..... ۱۳۸۵	۳۱۲۵۵	۲۱۹۲۵	۷۹۲۹	۸۸۳	۲۵۸	۲۶۰
..... ۱۳۸۹	۱۶۵۹۱	۱۲۰۷۸	۲۶۷۱	۹۸۱	۴۳۵	۴۲۶
..... ۱۳۹۰	۱۲۸۶۱	۹۱۸۹	۲۲۸۷	۶۸۶	۲۹۳	۴۰۶
..... ۱۳۹۱	۱۰۵۷۶	۷۴۹۵	۱۸۵۲	۵۵۰	۲۶۳	۴۱۶
..... ۱۳۹۲	۱۰۲۷۹	۶۹۷۳	۱۷۷۹	۶۲۵	۳۴۰	۵۶۲
..... ۱۳۹۳	۸۰۲۲	۵۶۸۴	۱۴۳۱	۳۸۹	۲۰۰	۳۱۸
..... ارزوئیه	۴۱	۳۵	۶	۰	۰	۰
..... انار	۱۸۳	۱۱۵	۵۸	۶	۴	۰
..... یافت	۲۴۰	۱۹۷	۳۳	۹	۱	۰
..... بردسین	۱۷۹	۱۵۵	۲۱	۱	۲	۰
..... بم	۱۶۱	۱۲۹	۳۰	۲	۰	۰
..... جیرفت	۳۹۵	۳۰۲	۵۳	۲۲	۱۳	۵
..... رابن	۱۰۹	۱۰۱	۷	۱	۰	۰
..... راور	۴۰	۴۰	۰	۰	۰	۰
..... رفسنجان	۱۵۶۷	۹۵۶	۴۷۴	۹۰	۲۸	۱۹
..... رودبار جنوب	۱۰۷	۹۸	۸	۱	۰	۰
..... ریگان	۱۰۷	۹۱	۱۴	۲	۰	۰
..... زرنند	۴۶۶	۴۳۶	۲۷	۲	۱	۰
..... سیرجان	۱۳۱۷	۹۹۶	۱۸۹	۵۴	۲۴	۵۴
..... شهر بابک	۳۹۹	۲۹۰	۸۶	۱۶	۷	۰
..... عنبرآباد	۱۵۴	۱۴۱	۱۳	۰	۰	۰
..... فاراب	۸۸	۸۲	۵	۱	۰	۰
..... فهرج	۵۱	۴۶	۵	۰	۰	۰
..... قلعه گنج	۲۲	۱۹	۳	۰	۰	۰
..... کرمان	۲۱۶۸	۱۲۷۵	۳۶۴	۱۷۳	۱۱۸	۲۳۸
..... کوهبنان	۳۵	۳۱	۳	۱	۰	۰
..... کهنوچ	۱۱۵	۷۸	۲۶	۷	۲	۲
..... منوجان	۴۳	۳۸	۵	۰	۰	۰
..... نماشیر	۳۵	۳۳	۱	۱	۰	۰

(۱) در سال ۱۳۷۵، چهار طبقه و پنج طبقه و بیشتر به صورت توأم ذکر گردیده است.

مأخذ- مرکز آمار ایران. مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی. (ر. پ.)

۵-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری

زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت (هزارمترمربع)	پروانه	مساحت (هزارمترمربع)	پروانه	
۳۳۹۲	۶۰۵۸	۳۶۶۰	۶۸۰۱	..... ۱۳۷۰
۲۲۹۱	۵۴۹۸	۲۳۵۴	۵۶۶۴	..... ۱۳۷۵
۵۷۶۵	۱۲۲۶۳	۱۲۵۷۲	۳۱۲۵۵	..... ۱۳۸۵
۴۶۵۷	۱۳۹۲۸	۵۶۵۳	۱۶۵۹۱	..... ۱۳۸۹
۴۲۴۵	۱۱۶۰۸	۴۶۸۹	۱۲۸۶۱	..... ۱۳۹۰
۳۹۴۹	۹۷۶۴	۴۳۵۱/۲	۱۰۵۷۶	..... ۱۳۹۱
۳۱۷۷/۷	۹۶۹۳	۳۳۹۷/۷	۱۰۲۷۹	..... ۱۳۹۲
۲۳۵۴/۳	۷۵۸۵	۲۵۰۰/۹	۸۰۲۲	..... ۱۳۹۳
۱۴/۴	۴۱	۱۴/۴	۴۱	..... ارزوئیه
۸۴/۸	۱۸۲	۸۴	۱۸۳	..... انار
۶۸/۶	۲۳۷	۷۴/۴	۲۴۰	..... بافت
۵۰/۶	۱۵۹	۵۶/۴	۱۷۹	..... بردسیر
۷۵/۶	۱۴۸	۸۷/۲	۱۶۱	..... بم
۱۲۸	۳۹۲	۱۲۸/۹	۳۹۵	..... جیرفت
۲۷/۴	۱۰۲	۳۰	۱۰۹	..... رابر
۱۴/۶	۴۰	۱۴/۶	۴۰	..... راور
۴۵۱/۵	۱۵۵۹	۴۵۴/۴	۱۵۶۷	..... رفسنجان
۳۲/۲	۱۰۷	۳۲/۲	۱۰۷	..... رودبار جنوب
۲۹	۱۰۴	۲۹/۹	۱۰۷	..... ریگان
۱۱۸/۵	۴۳۶	۱۲۸/۱	۴۶۶	..... زرنند
۳۹۶/۴	۱۲۹۴	۴۰۴/۶	۱۳۱۷	..... سیرجان
۱۰۷/۳	۳۲۹	۱۲۶/۷	۳۹۹	..... شهر بابک
۳۸/۴	۱۴۶	۴۱/۷	۱۵۴	..... عنبرآباد
۲۳/۲	۸۶	۲۳/۷	۸۸	..... فاراب
۱۴/۳	۵۰	۱۴/۵	۵۱	..... فهرج
۴/۷	۱۷	۶	۲۲	..... قلعه گنج
۶۰۱/۷	۱۹۲۸	۶۷۵/۱	۲۱۶۸	..... کرمان
۱۱/۹	۳۵	۱۱/۹	۳۵	..... کوهبنان
۳۵/۶	۱۱۵	۳۵/۶	۱۱۵	..... کهنوچ
۱۷/۷	۴۳	۱۷/۷	۴۳	..... منوجان
۸/۹	۳۵	۸/۹	۳۵	..... نماشیر



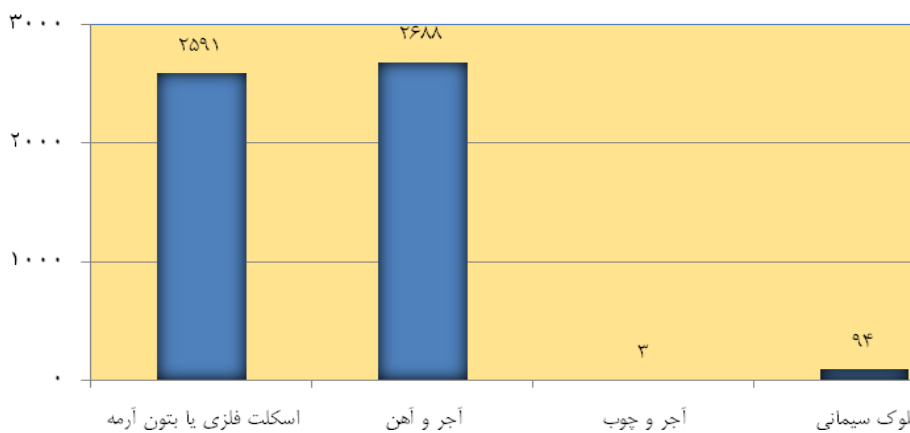
سالنامه آماری استان کرمان ۱۳۹۳ - ۹ - ساختمان و مسکن

۵-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (دنباله)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		سال و شهرستان
مساحت (هزارمترمربع)	پروانه	مساحت (هزارمترمربع)	پروانه	
۱۵۶	۴۸۹	۱۱۲	۲۵۴	..... ۱۳۷۰
۲۷	۶۷	۳۶	۹۹	..... ۱۳۷۵
۶۶۱۲	۱۸۷۵۰	۱۹۵	۲۴۲	..... ۱۳۸۵
۸۸۶	۲۳۳۴	۱۱۰	۲۸۹	..... ۱۳۸۹
۳۶۳	۹۹۶	۸۱	۲۵۷	..... ۱۳۹۰
۳۲۲	۶۷۰	۷۹/۲	۱۴۲	..... ۱۳۹۱
۱۵۹/۷	۴۵۹	۶۰/۳	۱۲۷	..... ۱۳۹۲
۱۰۵/۱	۳۵۵	۴۱/۵	۸۲	..... ۱۳۹۳
.	.	.	.	..... ارزوئیه
.	.	۰/۲	۱	..... انار
.	.	۵/۸	۳	..... بافت
۵/۸	۲۰	.	.	..... بردسیر
۰/۷	۲	۱۰/۹	۱۱	..... بم
.	.	۰/۹	۳	..... جیرفت
۰/۶	۲	۲	۵	..... رابر
.	.	.	.	..... راور
۲/۴	۵	۰/۵	۳	..... رفسنجان
.	.	.	.	..... رودبار جنوب
۰/۷	۲	۰/۲	۱	..... ریگان
۸/۱	۲۵	۱/۵	۵	..... زرنند
۵/۶	۲۱	۲/۶	۲	..... سیرجان
۱۰/۵	۳۷	۸/۹	۳۳	..... شهر بابک
۲/۵	۶	۰/۸	۲	..... عنبرآباد
۰/۲	۱	۰/۳	۱	..... فاراب
.	.	۰/۲	۱	..... فهرج
۱	۴	۰/۳	۱	..... قلعه گنج
۶۷	۲۳۰	۶/۴	۱۰	..... کرمان
.	.	.	.	..... کوهبنان
.	.	.	.	..... کهنوچ
.	.	.	.	..... منوجان
.	.	.	.	..... نماشیر

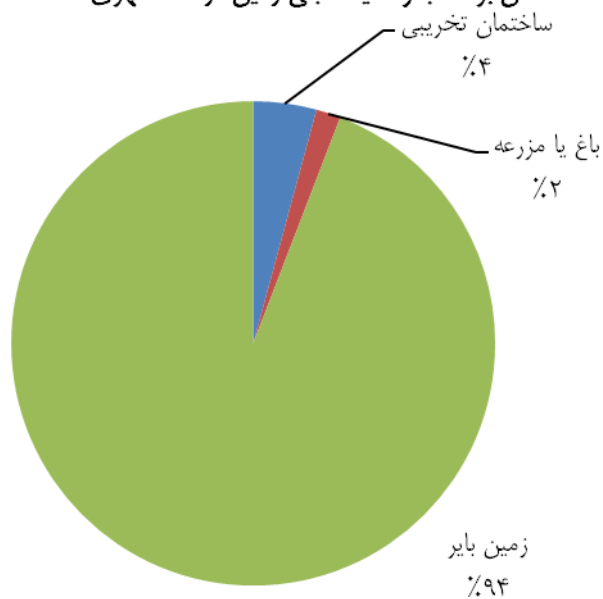
مأخذ- مرکز آمار ایران. مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی. (ر . پ) .

۹-۱- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان در نقاط شهری برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی: ۱۳۹۳



مبنا جدول ۳_۹

۹-۲- توزیع مساحت زمین در پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب وضعیت قبلی زمین در نقاط شهری: ۱۳۹۳



مبنا جدول ۵_۹

سالنامه آماری استان کرمان ۱۳۹۳ _____ ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
.....۱۳۷۰	۶۴۸۲	۵۳۳۳	۹۰۰	۱۶۱	۴۴	۵۴
.....۱۳۷۵	۴۹۸۹	۴۴۲۰	۴۷۱	۷۸	۸	۱۲
.....۱۳۸۵	۲۵۴۷۲	۱۹۷۰۹	۴۶۷۷	۶۱۹	۲۰۳	۲۶۴
.....۱۳۸۹	۱۵۰۵۸	۱۱۳۷۵	۲۱۲۷	۷۸۵	۳۲۴	۴۴۷
.....۱۳۹۰	۱۱۵۴۶	۸۵۷۶	۱۱۹۷	۵۳۶	۲۱۷	۴۲۰
.....۱۳۹۱	۹۲۸۸	۶۹۲۱	۱۳۸۳	۴۴۲	۱۵۷	۲۸۵
.....۱۳۹۲	۸۸۲۷	۶۳۷۰	۱۲۶۰	۴۹۳	۱۹۰	۵۱۴
.....۱۳۹۳	۶۷۲۷	۵۱۴۸	۹۲۴	۲۶۲	۱۳۲	۲۶۱
.....ارزوئیه	۳۱	۳۱	۰	۰	۰	۰
.....انار	۱۶۷	۱۰۸	۵۲	۶	۰	۱
.....بافت	۲۲۲	۱۹۲	۲۰	۵	۰	۵
.....بردسیر	۱۵۴	۱۴۰	۱۳	۰	۰	۱
.....بم	۱۳۰	۱۰۸	۲۱	۰	۱	۰
.....جیرفت	۳۶۶	۲۹۱	۳۹	۱۹	۸	۹
.....رابر	۹۸	۹۵	۳	۰	۰	۰
.....راور	۳۹	۳۹	۰	۰	۰	۰
.....رفسنجان	۱۲۰۰	۸۷۵	۲۷۱	۴۰	۱۰	۴
.....رودبارجنوب	۹۴	۹۳	۱	۰	۰	۰
.....ریگان	۸۸	۷۷	۱۱	۰	۰	۰
.....زرنند	۴۰۲	۳۸۲	۱۷	۲	۱	۰
.....سیرجان	۱۱۱۴	۹۱۳	۱۰۵	۴۲	۱۸	۳۶
.....شهر بابک	۳۲۵	۲۳۸	۷۶	۷	۱	۳
.....عنبرآباد	۱۲۲	۱۲۰	۲	۰	۰	۰
.....فاریاب	۸۲	۸۰	۲	۰	۰	۰
.....فهرج	۳۳	۳۳	۰	۰	۰	۰
.....قلعه گنج	۲۰	۱۷	۳	۰	۰	۰
.....کرمان	۱۸۵۵	۱۱۵۸	۲۶۴	۱۳۹	۹۳	۲۰۱
.....کوهینان	۲۸	۲۶	۲	۰	۰	۰
.....کهنوج	۹۶	۷۵	۱۹	۲	۰	۰
.....منوجان	۲۹	۲۶	۲	۰	۰	۱
.....زماشیر	۳۲	۳۱	۱	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی. (ر . پ) .

۹ - ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان کرمان ۱۳۹۳

۹-۷- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر
..... ۱۳۷۰	۶۴۸۲	۰۰۰	۲۰۹	۶۲۶۱	۱	۱۰	۱
..... ۱۳۷۵	۴۹۸۹	۰۰۰	۷۷۹	۴۰۵۸	۲	۱۵۰	۰
..... ۱۳۸۵	۲۵۴۷۲	۰۰۰	۱۹۰۵۰	۶۳۸۹	۰	۱۷	۱۶
..... ۱۳۸۹	۱۵۰۵۸	۰۰۰	۱۰۲۷۰	۴۷۱۹	۲۹	۴۰	۰
..... ۱۳۹۰	۱۱۵۴۶	۰۰۰	۷۶۱۶	۳۹۰۶	۰	۲۴	۰
..... ۱۳۹۱	۹۲۸۸	۰۰۰	۵۸۹۶	۳۳۵۶	۱	۲۵	۰
..... ۱۳۹۲	۸۱۲۷	۰۰۰	۵۴۷۸	۳۳۲۰	۰	۲۹	۰
..... ۱۳۹۳	۶۷۲۷	۲۰۰۷	۲۱۵۱	۲۴۸۵	۳	۸۱	۰
..... ارزوئیه	۳۱	۰	۳۱	۰	۰	۰	۰
..... انار	۱۶۷	۱۹	۵۰	۹۳	۰	۵	۰
..... بافت	۲۲۲	۱۹	۳	۲۰۰	۰	۰	۰
..... بردسیر	۱۵۴	۱	۱۱۴	۳۹	۰	۰	۰
..... بم	۱۳۰	۶۹	۲۵	۳۲	۰	۴	۰
..... جیرفت	۳۶۶	۳	۱۱۴	۲۴۹	۰	۰	۰
..... رابر	۹۸	۰	۲	۹۶	۰	۰	۰
..... راور	۳۹	۰	۳۹	۰	۰	۰	۰
..... رفسنجان	۱۲۰۰	۴۳	۳۸۴	۷۷۲	۱	۰	۰
..... رودبار جنوب	۹۴	۰	۱۷	۷۷	۰	۰	۰
..... ریگان	۸۸	۲۱	۴۱	۲	۰	۲۴	۰
..... زرنند	۴۰۲	۴۳	۱۴۹	۲۰۳	۱	۶	۰
..... سیرجان	۱۱۱۴	۱۰۷۹	۲۲	۱۳	۰	۰	۰
..... شهر بابک	۳۲۵	۳۴	۲۱۷	۷۴	۰	۰	۰
..... عنبرآباد	۱۲۲	۵	۱۰۱	۱۶	۰	۰	۰
..... فاریاب	۸۲	۰	۰	۸۲	۰	۰	۰
..... فهرج	۳۳	۳۱	۲	۰	۰	۰	۰
..... قلعه گنج	۲۰	۰	۳	۱۷	۰	۰	۰
..... کرمان	۱۸۵۵	۵۸۶	۸۱۹	۴۰۷	۱	۴۲	۰
..... کوهبنان	۲۸	۱۸	۵	۵	۰	۰	۰
..... کهنوچ	۹۶	۳	۱۲	۸۱	۰	۰	۰
..... منوجان	۲۹	۱	۱	۲۷	۰	۰	۰
..... نرماشیر	۳۲	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی. (ر . پ) .

سالنامه آماری استان کرمان ۱۳۹۳ - ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۸- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۲۷۶	۷۱۰	۸۹۹۰	۹۹۷۶	۱۰۳۸۱	..... ۱۳۷۰
۱۱۵	۳۵۱	۶۰۴۱	۶۵۰۷	۷۰۲۰	..... ۱۳۷۵
۳۷۶	۲۶۹۹	۴۰۵۲۶	۴۳۶۰۱	۴۵۴۱۵	..... ۱۳۸۵
۲۷۶	۳۱۱۱	۲۶۷۳۷	۳۰۱۲۴	۳۲۴۷۱	..... ۱۳۸۹
۲۳۳	۳۲۶۰	۱۹۳۱۱	۲۲۸۰۴	۲۴۶۰۷	..... ۱۳۹۰
۵۰	۱۱۴	۱۰۴۱۲	۱۰۵۷۶	۱۱۹۲۲	..... ۱۳۹۱
۱۳	۳۹۵	۱۶۹۳۸	۱۷۳۴۶	۱۹۵۲۶	..... ۱۳۹۲
۲۸	۵۰۷	۱۱۸۵۷	۱۲۳۹۲	۱۶۳۵۸	..... ۱۳۹۳
.	.	۳۶	۳۶	۳۶	..... ارزوئیه
۱۸	.	۲۴۶	۲۶۴	۲۶۴	..... انار
.	۱	۳۱۳	۳۱۴	۳۱۴	..... یافت
.	.	۱۸۳	۱۸۳	۱۸۳	..... بردسیر
.	.	۱۷۳	۱۷۳	۲۱۸	..... بم
.	.	۵۶۹	۵۶۹	۶۵۵	..... جیرفت
.	.	۱۰۷	۱۰۷	۱۳۲	..... رابر
.	.	۳۹	۳۹	۴۳	..... راور
.	۲۶۳	۱۹۰۷	۲۱۷۰	۲۴۸۱	..... رفسنجان
.	.	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸	..... رودبار جنوب
.	.	۱۰۳	۱۰۳	۱۰۶	..... ریگان
.	۱	۴۴۲	۴۴۳	۵۰۵	..... زرنند
.	۳	۲۰۱۸	۲۰۲۱	۵۰۲۰	..... سیرجان
.	۴	۵۵۲	۵۵۶	۷۲۰	..... شهر بابک
.	.	۱۴۳	۱۴۳	۱۴۷	..... عنبرآباد
.	.	۸۱	۸۱	۸۱	..... فاریاب
.	.	۳۳	۳۳	۳۳	..... فهرج
.	.	۲۳	۲۳	۲۳	..... قلعه گنج
.	۲۲۵	۴۵۰۲	۴۷۳۸	۵۱۰۱	..... کرمان
.	.	۳۳	۳۳	۳۳	..... کوهبنان
.	.	۱۵۹	۱۵۹	۱۵۹	..... کهنوچ
۱۰	.	۴۵	۵۵	۵۵	..... منوجان
.	.	۳۴	۳۴	۳۴	..... زلمشیر

مأخذ- مرکز آمار ایران، مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی. (ر . پ) .

۹-۹- ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۶۵	۵۴۹۶	۱۹۹۰	۸۵۷	۹۳۸	۱۱۷۴۵	۳۵۵۰۹
..... ۱۳۷۰	۵۵۱۱	۱۸۴۶	۹۰۴	۱۰۶۸	۶۱۸۵۴	۱۰۳۸۴۳
..... ۱۳۷۵	۴۰۴۱	۱۲۳۶	۶۶۰	۱۰۳۰	۷۷۷۳۶	۲۹۳۶۸۳
..... ۱۳۸۵	۴۴۱۹	۱۳۳۲	۶۹۵	۱۳۱۹	۷۵۶۶۳۲	۲۳۳۷۰۱۵
..... ۱۳۸۹	۱۱۰۰۱	۲۸۴۲	۱۷۸۷	۴۲۲۸	۶۵۸۴۱۶۸	۱۵۷۶۸۱۹۴
..... ۱۳۹۰	۳۹۶۲	۱۲۰۵	۶۴۹	۱۵۶۲	۳۸۸۲۸۹۰	۷۷۳۷۳۷۹
..... ۱۳۹۱	۴۴۷۱	۱۴۶۶	۷۳۶	۱۸۹۵	۹۷۰۲۲۸۸	۱۲۴۸۳۴۱۵
..... ۱۳۹۲	۶۱۱۲	۱۹۲۴	۱۰۸۱	۳۹۸۹	۱۶۱۲۵۷۵۴	۳۲۶۸۰۲۱۹
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۶۵	۴۹۱۰	۱۸۳۴	۷۹۲	۸۳۱	۱۰۵۵۹	۳۱۱۸۲
..... ۱۳۷۰	۴۵۰۲	۱۶۹۹	۷۹۶	۸۹۸	۴۸۱۵۹	۸۷۱۲۲
..... ۱۳۷۵	۳۵۹۷	۱۰۵۶	۵۸۰	۸۲۲	۵۸۳۶۳	۲۳۵۹۱۸
..... ۱۳۸۵	۴۱۹۹	۱۱۲۵	۶۳۸	۱۲۴۱	۶۹۵۵۵۳	۲۱۰۹۵۱۵
..... ۱۳۸۹	۹۸۳۹	۲۳۹۲	۱۵۵۶	۳۷۴۲	۵۵۸۸۰۲۹	۱۴۰۴۵۰۸۴
..... ۱۳۹۰	۳۲۸۶	۹۵۰	۵۲۸	۱۲۲۲	۲۷۵۷۵۶۸	۵۷۸۹۰۹۵
..... ۱۳۹۱	۳۹۳۲	۱۰۲۵	۶۱۴	۱۵۱۰	۶۵۶۵۳۲۴	۹۷۴۳۳۱۹
..... ۱۳۹۲	۵۲۸۴	۱۴۵۱	۸۷۱	۲۳۹۲	۱۲۱۵۸۰۳۲	۱۸۰۷۴۵۳۲

☞

۹-۹- ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمتر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۶۵	۵۸۶	۱۵۵	۶۴	۱۰۶	۱۱۸۶	۴۳۲۷
..... ۱۳۷۰	۹۴۶	۱۳۲	۹۵	۱۴۲	۱۲۷۵۳	۱۴۴۴۳
..... ۱۳۷۵	۱۷۲	۱۴۶	۵۲	۱۲۱	۱۰۶۸۲	۳۵۴۵۱
..... ۱۳۸۵	۶۸	۱۶۶	۳۸	۴۰	۴۲۵۴۰	۶۷۶۲۰
..... ۱۳۸۹	۷۵۵	۳۸۹	۱۷۶	۲۹۲	۷۳۴۵۵۸	۱۰۵۵۹۵۸
..... ۱۳۹۰	۳۴۲	۱۹۰	۶۸	۱۹۵	۷۷۹۷۰۸	۱۲۳۵۱۹۵
..... ۱۳۹۱	۲۸۹	۳۹۹	۸۸	۲۶۴	۲۴۵۷۲۰۹	۱۸۳۹۸۸۸
..... ۱۳۹۲	۲۲۶	۳۳۷	۱۰۸	۲۱۹	۱۸۹۹۰۶۷	۱۵۲۷۳۲۰
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم ...						
..... ۱۳۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۷۰	۶۳	۱۵	۱۲	۲۸	۹۴۲	۲۲۷۸
..... ۱۳۷۵	۲۷۲	۳۴	۲۸	۸۷	۸۶۹۱	۲۲۳۱۵
..... ۱۳۸۵	۱۵۲	۳۱	۲۰	۳۹	۱۸۵۴۰	۵۹۸۸۰
..... ۱۳۸۹	۴۰۷	۶۱	۵۵	۱۹۴	۲۶۱۵۸۱	۶۶۷۷۵۲
..... ۱۳۹۰	۳۳۴	۶۵	۵۳	۱۴۵	۳۴۵۶۱۴	۷۱۳۰۸۹
..... ۱۳۹۱	۲۵۰	۴۲	۳۴	۱۲۱	۶۷۹۷۵۵	۹۰۰۲۰۸
..... ۱۳۹۲	۶۰۲	۱۳۶	۱۰۲	۳۷۸	۲۰۶۸۶۵۵	۳۰۷۸۳۶۷

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. اداره آمار اقتصادی.

۹-۱۰- ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۶۵	۷۳۹۵	۲۴۰۲	۱۰۴۳	۱۰۹۴	۱۳۴۹۱	۳۴۹۰۵
..... ۱۳۷۰	۲۹۲۴	۸۶۸	۴۸۰	۵۳۷	۲۹۶۶۳	۳۸۴۲۲
..... ۱۳۷۵	۵۶۶۵	۲۱۶۵	۹۲۸	۱۰۱۲	۱۲۹۵۶۶	۲۳۶۲۸۸
..... ۱۳۸۵	۶۳۷۴	۱۸۸۷	۱۰۳۶	۲۳۸۶	۱۴۴۱۵۷۸	۳۴۵۹۵۵۹
..... ۱۳۹۰	۶۳۸۸	۱۸۷۶	۹۵۷	۱۸۵۱	۴۲۹۱۲۳۱	۵۶۸۲۴۱۹
..... ۱۳۹۱	۳۴۵۱	۱۰۳۴	۵۵۸	۱۳۳۵	۳۸۱۸۷۷۱	۵۷۸۹۱۸۵
..... ۱۳۹۲	۴۲۶۳	۱۴۱۴	۷۱۵	۱۷۸۷	۷۷۹۲۴۳۹	۸۸۰۲۹۳۵
..... ۱۳۹۳	۵۸۰۵	۱۵۶۳	۹۰۸	۲۱۰۳	۱۳۳۶۳۶۳۱	۱۲۹۷۸۲۶۳
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۶۵	۷۰۹۱	۲۳۲۹	۱۰۰۶	۱۰۰۱	۱۲۶۷۲	۲۶۹۸۰
..... ۱۳۷۰	۲۴۹۴	۸۱۴	۴۴۸	۴۷۹	۲۶۷۱۰	۳۴۸۴۷
..... ۱۳۷۵	۵۲۷۲	۱۸۴۱	۸۶۲	۹۰۰	۱۱۶۳۶۰	۲۰۴۶۱۳
..... ۱۳۸۵	۵۲۴۴	۱۴۹۸	۷۷۹	۱۴۱۷	۱۰۰۰۶۸۶	۲۱۲۳۵۳۹
..... ۱۳۹۰	۵۱۰۱	۱۴۴۱	۸۱۴	۱۶۵۶	۲۲۵۷۰۱۳	۵۱۱۰۵۲۴
..... ۱۳۹۱	۳۲۳۲	۸۶۴	۴۸۷	۱۱۵۲	۳۴۶۸۶۱۸	۵۰۷۹۴۱۶
..... ۱۳۹۲	۳۶۵۳	۹۲۲	۵۳۸	۱۳۵۷	۵۶۱۲۸۳۹	۶۶۸۴۱۳۸
..... ۱۳۹۳	۴۹۳۹	۱۲۸۹	۷۷۴	۱۸۱۴	۱۲۰۹۷۸۸۲	۱۱۳۲۵۷۲۲



۹-۱۰- ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۶۵	۳۰۴	۷۳	۳۷	۹۳	۸۱۹	۷۹۲۶
..... ۱۳۷۰	۴۱۱	۴۹	۲۹	۵۱	۲۵۹۳	۲۹۷۲
..... ۱۳۷۵	۲۶۸	۳۰۸	۵۴	۷۹	۷۹۵۴	۲۳۶۰۸
..... ۱۳۸۵	۱۴۹	۱۱۴	۳۲	۳۲	۳۲۶۲۲	۴۴۷۸۶
..... ۱۳۹۰	۱۲۳۳	۴۱۵	۱۳۱	۱۴۰	۱۹۶۶۲۴۶	۴۰۴۱۶۷
..... ۱۳۹۱	۱۰۳	۱۴۱	۵۲	۸۲	۱۵۷۴۶۹	۳۵۸۳۵۵
..... ۱۳۹۲	۲۹۲	۴۰۹	۱۱۴	۱۷۹	۱۰۰۸۱۸۲	۹۸۳۱۳۴
..... ۱۳۹۳	۳۷۳	۱۸۷	۷۰	۹۰	۴۲۴۱۴۷	۴۲۰۲۱۳
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم...						
..... ۱۳۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۷۰	۱۹	۶	۳	۸	۳۵۹	۶۰۴
..... ۱۳۷۵	۱۲۵	۱۶	۱۲	۳۴	۵۲۵۲	۸۰۶۷
..... ۱۳۸۵	۹۸۱	۲۷۵	۲۲۵	۹۳۷	۴۰۸۲۷۰	۱۲۹۱۲۳۴
..... ۱۳۹۰	۵۴	۲۰	۱۲	۵۵	۶۷۹۷۲	۱۶۷۷۲۸
..... ۱۳۹۱	۱۱۶	۲۹	۱۹	۱۰۱	۱۹۲۶۸۴	۳۵۱۴۱۴
..... ۱۳۹۲	۳۱۸	۸۳	۶۳	۲۵۱	۱۱۷۱۴۱۸	۱۱۳۵۶۶۳
..... ۱۳۹۳	۴۹۳	۸۷	۶۴	۱۹۹	۸۴۱۶۰۲	۱۲۳۳۳۲۸

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران. اداره آمار اقتصادی.

۹ - ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان کرمان ۱۳۹۳

۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در

نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
.....۱۳۶۵	۳۳۹۷۴	۶۲۴۸	۱۸۱۵۳	۹۵۷۳
.....۱۳۷۰	۸۷۲۷۱	۲۰۷۲۵	۵۱۷۱۸	۱۴۸۲۷
.....۱۳۷۵	۳۲۰۴۱۱	۷۰۴۳۴	۱۳۷۴۳۹	۱۱۲۵۳۸
.....۱۳۸۵	۲۹۱۷۷۵۱	۷۹۵۳۰۰	۱۳۱۷۹۸۰	۸۰۴۴۷۱
.....۱۳۹۰	۱۲۳۸۰۲۳۲	۴۹۹۳۳۴۲	۶۲۰۰۱۷۷	۱۱۸۶۷۱۳
.....۱۳۹۱	۹۹۱۵۳۱۶	۲۸۲۸۸۶۸	۵۳۸۷۳۲۱	۱۶۹۹۱۲۷
.....۱۳۹۲	۱۲۲۹۶۴۶۷	۳۸۹۲۷۳۰	۶۴۶۶۹۸۵	۱۹۳۶۷۵۲
.....۱۳۹۳	۱۹۹۷۶۶۹۶	۷۴۶۵۰۷۹	۹۳۷۰۱۴۵	۳۱۴۱۴۷۲

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی .

۹-۱۲- تعداد متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحد های مسکونی تکمیل

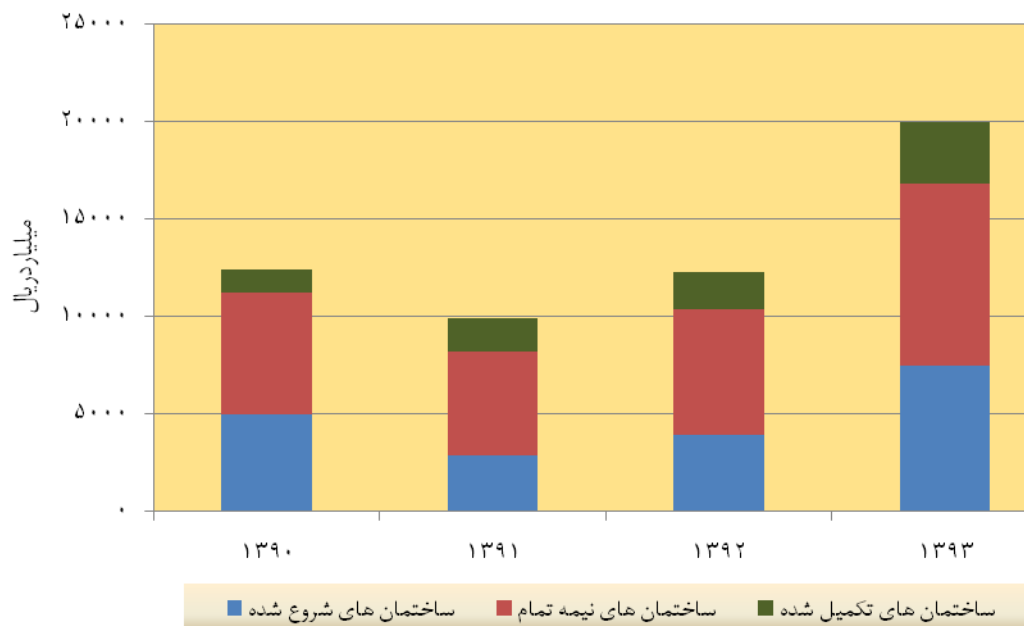
شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان مسکونی (ریال) ^(۱)
.....۱۳۶۵	۷۱۱۵	۱۴۱	۲۶۹۵۰
.....۱۳۷۰	۲۵۳۷	۱۹۲	۷۲۸۱۱
.....۱۳۷۵	۵۶۱۴	۱۶۲	۲۲۷۳۷۰
.....۱۳۸۵	۱۶۶۸۲	۱۲۴	۱۴۹۸۳۵۳
.....۱۳۸۹	۱۳۱۳۴	۱۳۰	۳۰۸۶۸۹۸
.....۱۳۹۰	۸۷۰۶	۱۴۲	۴۴۱۱۱۲۳
.....۱۳۹۱	۱۰۸۵۲	۱۴۳	۴۹۲۴۰۳۸
.....۱۳۹۲	۱۲۴۴۲	۱۵۸	۶۲۴۳۷۲۴

(۱) شامل ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی باشد .

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی .

۹-۳- سرمایه گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری



مبنا جدول ۹_۱۱

۹ - ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان کرمان ۱۳۹۳

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده^(۱) توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (میلیون ریال)

مراکز درمانی		ساختمان های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	...	...	...	...	.....۱۳۷۰
...	...	...	...	...	...	.....۱۳۷۵
۸۶۹	۱	۳۱۱۲	۴	۱۲۶۹۶	۴۴	.....۱۳۸۵
۱۱۳۴۴/۱	۲۲	۶۴۰۰/۲۶	۴	۶۲۱۸/۵۸	۱۰	.....۱۳۸۹
۱۷۰۰۰	۴	۴۷۴۹۶/۷۴	۱۵	.	.	.....۱۳۹۰
.	.	۴۵۸۰	۱	.	.	.....۱۳۹۱
۵۳۴۶۶	۷	۶۱۸۵۰	۱۶	۳۲۰۰۰۰	۹۰۰۰	.....۱۳۹۲
۱۵۲۰۰۰	۱۰	۲۷۸۱۷	۱۵	۵۲۵۴۸۷۰	۹۷۴۱	.....۱۳۹۳

فضای ورزشی		عمرانی شهری (پروژه)		مراکز آموزشی و فرهنگی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	...	...	...	...	.....۱۳۷۰
...	...	...	...	...	...	.....۱۳۷۵
۰/۰	.	۱۶۲۲/۰	۶	.	.	.....۱۳۸۵
۵۸۸۷۰/۹۶	۶	۲۵۰۰۰	۳۳	۲۹۷۰	۱	.....۱۳۸۹
۵۶۴۲۹/۲۹	۵	۳۸۹۹/۳	۶	۲۲۶۳۹	۱	.....۱۳۹۰
.	.	.	.	۱۰۴۰۰	۱	.....۱۳۹۱
۶۲۳۹۰	۸	۱۷۳۶	۲	۳۳۳۱۰	۵	.....۱۳۹۲
۶۰۰۰۰	۱۰	۶۹۳۴	۸	۶۰۰۰	۱	.....۱۳۹۳

(۱) منظور از ساختمان های احداث شده، ساختمان های خاتمه یافته می باشد و هزینه آنها نیز از ابتدا تا پایان ساخت آنها لحاظ گردیده است.

* طرح جامع شهربروات پروژه ملی بوده و در سال ۸۵ اعتبار نداشته و در سال ۸۶ پایان پذیرفته است.

-در سال ۱۳۹۲ پروژه مسکن مهر نیز در واحدهای مسکوری لحاظ شده است.

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان.

سالنامه آماری استان کرمان ۱۳۹۳ - ۹ - ساختمان و مسکن

۱۴-۹- زمین های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی اسلتن برحسب نوع استفاده

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	
۲۸۰۶۳۸	۳۶	۸۰۰۸۵۸	۲۲۵۸	..... ۱۳۶۵
۱۷۸۴۴۲۶	۱۳۶	۱۵۱۷۵۸۹	۵۵۳۴	..... ۱۳۷۰
۶۶۲۷۰۳	۶۲۰	۹۳۷۳۹۲	۳۵۱۱	..... ۱۳۷۵
۳۰۵۰۵۲۶۵	۱۲۳	۸۱۳۴۷۶	۷۶۵۳	..... ۱۳۸۵
۷۵۵۷۸۱	۷۴	۵۲۰۱۹۰	۴۲۵۶	..... ۱۳۹۰
۱۵۷۱۷۷۷	۷۳	۱۹۵۲۲۵	۹۹۶	..... ۱۳۹۱
۲۹۶۲۵۰۷	۱۰۲	۲۹۰۶۹۹	۱۵۷۸	..... ۱۳۹۲
۱۷۱۳۷۵۰	۱۱۱	۲۷۳۸۰۲	۸۰۸	..... ۱۳۹۳
.	.	.	.	..... ارزوئییه
۳۷۵۰	۱	۴۵۰	۲	..... انار
۱۰۲۸۳	۴	۸۳۳۱	۶	..... بافت
۱۱۷۱	۱	۲۷۷۰	۷	..... بردسیر
۶۵۰۸۱	۱	۱۹۳۶	۷	..... بم
۱۱۲۰۰	۲۰	۱۴۰۷۴۰	۴۵۴	..... جیرفت
.	.	.	.	..... رابر
۵۰۸۹۰	۵	۲۲۰	۱	..... راور
۶۲۴۵۰	۱۱	۴۷۶۷	۱۹	..... رفسنجان
.	.	.	.	..... رودبار جنوب
.	.	.	.	..... ریگان
۷۴۴۳۶	۹	۳۴۷۳	۱۴	..... زرنند
۱۲۵۰۸۷	۱۵	۲۷۶۱۵	۱۰۷	..... سیرجان
۲۱۸۴۵	۷	۱۲۱۸	۴	..... شهر بابک
۱۰۰۰۰۰	۱	۱۳۱۲۸	۴۱	..... عنبرآباد
.	.	.	.	..... فاریاب
.	.	.	.	..... فهرج
.	.	۲۵۱	۱	..... قلعه گنج
۷۸۰۶۰۵	۲۶	۳۷۴۶۱	۴۷	..... کرمان
۴۰۰۰۰۰	۱	۵۱۹۲	۱۹	..... کوهبنان
۵۱۲	۲	۱۱۴۷۰	۳۷	..... کهنوج
۶۴۴۰	۷	۱۴۷۸۰	۴۲	..... منوجان
.	.	.	.	..... نرماشیر

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان.

۱۵-۹- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال از ابتدا تا پایان سال

سرمایه (هزارریال)	شاغلان مزد و حقوق بگیر	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۳۰۹۱۷۷۴	۲۴۴۸	۹۶۴۶	۲۷	..... ۱۳۶۵
۳۲۸۹۵۹۱	۲۹۴۷	۱۱۵۱۰	۳۹	..... ۱۳۷۰
۴۶۴۷۱۲۱	۳۹۲۶	۱۷۳۶۳	۵۶	..... ۱۳۷۵
۷۱۷۱۲۳۰۰۵	۹۱۰۹	۴۳۴۶۱	۴۹۷	..... ۱۳۸۵
۵۹۲۷۴۴۰۹۵	۹۰۳۴	۴۵۱۲۴	۵۰۵	..... ۱۳۹۰
۶۱۱۶۶۸۵۰۵	۷۰۰۲	۴۳۶۱۵	۴۴۲	..... ۱۳۹۱
۲۵۴۳۶۴۷۹	۳۱۲۳	۳۱۷۰۹	۲۷۷	..... ۱۳۹۲
۲۴۰۶۲۷۶۶۹	۲۵۱۶	۳۲۸۱۱	۲۷۶	..... ۱۳۹۳
.	.	.	.	..... ارزوئیه
۸۸۰۰۰	۳	۸۸	۱	..... انار
۱۳۷۳۵۰	۲۸	۱۴۶	۴	..... بافت
۸۷۱۰۰۰	۳۳	۷۴	۴	..... بردسیر
۳۱۶۰۰۰	۱۳	۳۱۶	۲	..... بم
۹۶۹۸۲۱۸۰	۱۳۳	۲۱۰۵	۴۶	..... جیرفت
.	.	.	.	..... رابر
۱۸۱۶۰۰	۶۷	۱۸۲	۴	..... راور
۶۵۱۶۹۹۰	۴۵	۲۹۲۰	۱۷	..... رفسنجان
۱۴۲۰۰۰	۳	۷۱	۱	..... رودبارجنوب
۲۲۲۰۰۰	۱۲	۷۷	۲	..... ریگی
۱۲۸۰۰۰	۲۴	۱۷۱	۴	..... زرند
۶۸۷۶۹۴۵	۴۵۵	۶۶۰۵	۲۹	..... سیرجان
۸۴۸۷۱۰	۳۴۹	۵۰۲	۷	..... شهر بابک
۳۰۰۰۰	۰۰۰	۳۰	۱	..... عنبرآباد
.	.	.	.	..... فاریاب
.	.	.	.	..... فهرج
۲۲۲۰۰۰	۸	۲۲۲	۲	..... قلعه گنج
۱۲۵۷۹۷۸۹۴	۸۱۸	۱۸۶۷۰	۱۴۱	..... کرمان
۸۰۰۰۰	۵	۸۰	۳	..... کوهبنان
۱۱۷۷۰۰۰	۵۲۰	۵۴۲	۷	..... کهنوچ
۱۰۰۰۰	۰۰۰	۱۰	۱	..... منوجان
.	.	.	.	..... نرماشیر

مأخذ- اداره کل تعاون، کارورفاه اجتماعی اسلتن کرمان.

سالنامه آماری استان کرمان ۱۳۹۳ _____ ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر کرمان (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۷۵	۱۶۳	۳۳۳
..... ۱۳۸۰	۴۶۳	۹۷۹
..... ۱۳۸۱	۷۸۸	۱۳۷۸
..... ۱۳۸۲	۱۱۳۵	۱۸۹۸
..... ۱۳۸۳	۹۴۰	۱۸۵۴
..... ۱۳۸۴	۹۶۰	۲۳۸۲
..... ۱۳۸۵	۱۰۹۵	۲۵۵۶

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر کرمان (رطلی)

سال	اجاره بها
..... ۱۳۷۵	۱۷۳۲
..... ۱۳۷۶	۲۱۶۷
..... ۱۳۷۷	۲۶۵۴
..... ۱۳۷۸	۳۱۷۰
..... ۱۳۷۹	۳۶۷۸
..... ۱۳۸۰	۵۰۵۶
..... ۱۳۸۱	۶۶۸۴
..... ۱۳۸۲	۷۰۷۰

مأخذ- مرکز آمار ایران.